

## Baupublikation

Gemeinde	<b>Jegenstorf</b> <b>Bau- und Gewässerschutzpublikation</b>
Gesuchsteller	Arbnora und Fatmir Morina, Halenfeldstrasse 4, 3063 Ittigen
Projektverfasser	Burkhalter Architekten AG, Talgut-Zentrum 25, 3063 Ittigen
Parzelle Nr.	869
Strasse / Ort	Bernfeldweg 18 / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Landwirtschaftszone
Bauvorhaben	Sanierung Fassade, diverse innere Umbauten inkl. Einbau zusätzliches Bad und Schlafzimmer im 1. Vollgeschoss, Ersatz Ölheizung durch WP aussen, Installation PV Anlage Dach
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	bestehend
Beanspruchte Ausnahmen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24c RPG)</li><li>- Unterschreitung der Raumhöhe (Art. 67, Abs. 2 BauV)</li></ul>
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	07.04.2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden.  
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 28.02.2025  
**Bauverwaltung Jegenstorf**