

## Baupublikation

Gemeinde	<b>Jegenstorf</b> <b>Bau- und Gewässerschutzpublikation</b>
Gesuchsteller	GU Kühni AG Beat Herrmann, Emmentalstrasse 102, 3435 Ramsei
Projektverfasser	GU Kühni AG Emmentalstrasse 102, 3435 Ramsei
Parzelle Nr.	1955
Strasse / Ort	Zuzwilstrasse 48, 3303 Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Wohnzone 2
Bauvorhaben	Neubau Einfamilienhaus mit Autounterstand
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	Schmutzwasser: Anschluss an Gemeindekanalisation Sauberwasser: Einleitung in Bach
Beanspruchte Ausnahmen	Unterschreitung des Strassenabstandes beim Autounterstand (Art. 80 SG / Art. A147 GBR)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	23. März 2018

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

**Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 BauG:** Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmegewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonstwie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt wird, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken.

3303 Jegenstorf, 19. Februar 2018

**Bauverwaltung Jegenstorf**

## **Baupublikation**

Gemeinde	<b>Jegenstorf</b> <b>Baupublikation</b>
Gesuchsteller	Peter Knecht, Dörfli 25, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	Satec Metall/Glasbau, Moosweg 26, 3608 Thun
Parzelle Nr.	1766
Strasse / Ort	Dörfli 25, 3303 Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Mischzone Kern
Bauvorhaben	Erstellen transparente Verglasung als Witterungsschutz beim Balkon Südfassade
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	23. März 2018

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

3303 Jegenstorf, 19. Februar 2018  
**Bauverwaltung Jegenstorf**